

### کارشناس رسمی دادگستری رشته راه و ساختمان

ماده ۳۳- دستمزد ارزیابی اراضی غیرمزروعی و ابنیه و مصالح ساختمانی و تعیین حقوق کسب و پیشه و تجارت و سرفقلمی مطابق ماده ۱۱ این تعرفه تعیین می‌شود.  
ماده ۳۴- دستمزد تطبیق نقشه‌های ساختمانی با وضعیت محل و بنا برای هر مترمربع مساحت زیر بنا ۴,۰۰۰ ریال و حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

ماده ۳۵- دستمزد تطبیق مشخصات قراردادی ساختمان‌ها با وضعیت محل و بنا برای هر مترمربع مساحت زیر بنا ۴,۰۰۰ ریال و حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

ماده ۳۶- دستمزد تهیه نقشه‌های معماری و سازه ساختمانی‌های موجود در صورت ضرورت و دستور مرجع قضائی بشرح زیر می‌باشد

- معماری کلی هر مترمربع ۳۰۰۰ ریال و حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

- سازه هر مترمربع ۴,۰۰۰ ریال و حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

ماده ۳۷- دستمزد افراز و قطعه‌بندی مستلزم تهیه نقشه دقیق قطعات افزای و صورت ارزیابی آنها، طرح قطعات مفروزه بطور واضح و روشن بشرح زیر است  
۱- دستمزد افراز املاک و مستغلات و تقسیم ترکه براساس ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه بیست درصد.

۲- در صورتیکه نقشه ملک مورد افراز تهیه نشده باشد هزینه نقشه براساس تعرفه نقشه‌برداری مربوط علاوه بر دستمزد ردیف ۱ محاسبه می‌شود.

تبصره - در مواردی که واحدهای ساختمانی با هر نوع کاربری که بصورت آپارتمان، طبقه یا بلوک مجزا هستند همانند باشند، طبقه یا بلوک اول به میزان مقرر در این ماده و مواد ۳۴ الی ۳۶ این تعرفه محاسبه و برای بقیه طبقات و یا هر بلوک مشابه فقط ده درصد دستمزد مربوط پرداخت خواهد شد.

ماده ۳۸- دستمزد تشخیص زمین مسبوق به احیاء از نظر ساختمانی تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر یک هزار مترمربع مازاد، مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می‌گردد.

### رشته نقشه‌برداری و امور ثبتی

ماده ۳۹- پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی در نقشه و عکس هوایی

۱- اگر گذریند مشخص باشد تا ۱۰۰۰ مترمربع مقطوعاً ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نسبت به مازاد تا ۱۰ هکتار برای هر

مترمربع ۲۰۰ ریال و از ۱۰ هکتار به بالا نسبت به مازاد هر مترمربع ۱۰۰ ریال و حداکثر ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۲- اگر گذریند مشخص نباشد تا ۱۰۰۰ مترمربع مقطوعاً ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نسبت به مازاد تا ۱۰ هکتار هر مترمربع ۲۰۰ ریال و از ده هکتار به بالا نسبت به مازاد هر مترمربع ۱۰۰ ریال و حداکثر ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

ماده ۴۰- حق الزحمه نقشه‌برداری اراضی و تهیه پروفیل و غیره بر مبنای بند ۲ ماده ۳۹ و حداکثر ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

ماده ۴۱- حق الزحمه مطالعه پرونده ثبتی و تشخیص محل پلاک موردنظر در املاک تا ۱۰۰۰ مترمربع حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و نسبت به مازاد تا ۵۰۰۰ مترمربع

برای هر مترمربع ۸۰۰ ریال و از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰۰ مترمربع نسبت به مازاد برای هر مترمربع ۴۰۰ ریال و از ۵۰۰۰۰ مترمربع به بالا نسبت به مازاد برای هر مترمربع ۲۰۰ ریال و حداکثر سی میلیون ریال.

ماده ۴۲- دستمزد نقشه‌برداری و تهیه نقشه موقعیت قنوت و مسیر انهار و کانالها و رودخانه‌ها با مقیاس ۱:۱۰۰۰۱ به صورت پیمایش با تعیین محل چاه‌ها، حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال است و حداکثر با نظر مقام قضائی می‌باشد.

ماده ۴۳- دستمزد تشخیص حدود ثبتی و رسیدگی به اختلاف املاک خارج از محدوده شهرها

۱- دستمزد مطالعه پرونده ثبتی و پیاده نمودن پلاک موردنظر و تشخیص حدود آن در املاک مزروعی تا یک هکتار حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

۲- در مواردی که مساحت ملک بیش از یک هکتار باشد به ازاء هر هکتار مازاد، بیست درصد به دستمزد اضافه می‌شود و حداکثر ده میلیون ریال می‌باشد.

ماده ۴۴- دستمزد کارشناسی رشته شهرسازی

۱- حق الزحمه شهرسازی در زمینه بررسی انطباق طرح‌های تفکیک اراضی شهری با ضوابط و مقررات شهرسازی به شرح زیر است

۱-۱- طرح تفکیک با دو قطعه زمین، مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۲-۱- طرح تفکیک با ۳ تا ۱۰ قطعه زمین، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۲ قطعه.

۳-۱- طرح تفکیک با بیش از ۱۰ قطعه زمین، مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۱۰ قطعه.

۲- حق الزحمه شهرسازی در زمینه بررسی انطباق کاربری اراضی شهری با طرح‌های توسعه شهری به شرح زیر می‌باشد

۱-۲- کاربری یک یا دو قطعه زمین مجاور با یکدیگر مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۲-۲- کاربری ۳ تا ۱۰ قطعه زمین مجاور با هم، مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۲ قطعه.

۳-۲- کاربری بیش از ۱۰ قطعه زمین مجاور با هم، مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۱۰ قطعه.

۳- حق الزحمه شهرسازی در زمینه بررسی انطباق شهری ساختمان‌ها به ضوابط و مقررات شهرسازی به شرح زیر می‌باشد

۱-۳- ساختمان با یک یا دو واحد قابل تفکیک، مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۲-۳- ساختمان با ۳ تا ۱۰ واحد قابل تفکیک، مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مازاد بر ۲ واحد.

۳-۳- ساختمان با بیش از ۱۰ واحد قابل تفکیک، مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مازاد بر ۱۰ واحد.

تبصره - دستمزد سایر رشته‌های زیرگروه ۶ طبق ماده ۹ این تعرفه خواهد بود.